

Warum in die Ferne schweifen,  
wenn das Gute liegt so nah. (Goethe)

**Ein regionales Investment für alle unsere Mitglieder und die, die es werden wollen.**

[www.bwg-bc.de](http://www.bwg-bc.de)

## Geld- und Vermögensanlage für Mitglieder der WIRAKTIV-Genossenschaften

**0,5% p. a.**  
Laufzeit 3 Jahre

**1,0% p. a.**  
Laufzeit 6 Jahre

**1,25% p. a.**  
Laufzeit 8 Jahre

\*Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten

**Unser heimischer Wirtschafts- und Lebensraum in Biberach und seinem Umland zählt nach Einschätzung von Fachleuten zu den attraktivsten Regionen in Deutschland. Alle relevanten Wirtschaftszahlen sind unverändert positiv und weisen auf ein nachhaltiges Wachstum hin.**

Während anderenorts Bevölkerungsrückgänge zu beobachten sind, legt die Bevölkerung bei uns weiter zu. Investitionen in den heimischen Wohnungsmarkt sind deshalb eine

Sollte unser Angebot Ihr Interesse gefunden haben, steht Ihnen Herr Droste gern für ein Gespräch zur Verfügung. Stimmen Sie einfach einen Termin mit uns ab. Wir sind gern für Sie da.  
**Telefon 07351/577 63 64.**

solide Anlage und stärken wiederum die heimische Wirtschaft.

Neben der klassischen Finanzierung über die Ausgabe von Geschäftsanteilen und die Finanzierung über Bankdarlehen möchten wir weiteres

### Neue Büroräume:

Schwanenstraße 10  
88400 Biberach

**Mo.-Fr.: 9.00 - 12.30 Uhr**

nachmittags nach Vereinbarung

**BSG Tel. 07351 - 577 80 92**

Internet: [www.bsg-bc.de](http://www.bsg-bc.de)

E-Mail: [info@bsg-bc.de](mailto:info@bsg-bc.de)

**BWG Tel. 07351 - 577 63 60**

Internet: [www.bwg-bc.de](http://www.bwg-bc.de)

E-Mail: [info@bwg-bc.de](mailto:info@bwg-bc.de)



Seit 19.12.2016 sind wir in der  
**Schwanenstraße 10  
88400 Biberach**

Kapital zur Erfüllung unserer wohnwirtschaftlichen Ziele durch die Ausgabe von **Inhaberschuldverschreibungen (IHS)** aufnehmen, um unsere Finanzierungsmöglichkeiten zu verbreitern.

Näher Informationen auf Seite 4

## Wir suchen ständig im Stadtgebiet BC und Umgebung Wohnobjekte und Grundstücke

Für genossenschaftliche Wohnprojekte in Biberach und individuelle Lebenskonzepte

**Ansprechpartner: Hubertus Droste BWG Tel. 07351 - 577 63 64**



## Rückblick auf das Jahr 2016

### Das Jahr 2016

Bei der Rückschau auf das vergangene Jahr können wir mit Freude feststellen, dass die BürgerSozial-Genossenschaft im zweiten Jahr ihres Bestehens in der Bevölkerung mehr und mehr angekommen ist und inzwischen einen festen Platz als Anbieter von Sozialleistungen in Biberach und Umgebung einnimmt.

Eine eigene Geschäftsstelle hat sich in diesem Zusammenhang als notwendig und sinnvoll erwiesen. Sie ist die Drehscheibe für die „Einsatzbetreuung“ unserer Helfer und auch als Anlaufstelle für die telefonische und persönliche Betreuung unserer Mitglieder unentbehrlich.



### Unsere Genossenschaften wachsen weiter

Die Zahl unserer Mitglieder ist zum Jahresende auf über 150 Mitglieder gestiegen.

Obwohl wir damit hinter unserer Planung zurückbleiben, sind wir nicht unzufrieden. Die Akzeptanz unserer Einrichtung und die Inanspruchnahme unserer angebotenen Dienstleistungen sind spürbar größer und intensiver geworden.

Durch das tolle Engagement unserer Mitarbeiter können wir die zunehmende Mehrarbeit im Büro gut auffangen.

Allerdings fehlt es uns inzwischen an beständigen Helfern, sie sich auch langfristig zur Verfügung stellen, bedürftige Menschen bei der Bewältigung Ihres Alltags, im Haushalt, im Garten, bei Krankheit oder Demenzproblemen zu

### Niederschwellige Betreuung genehmigt

Diese erfreuliche Entwicklung liegt nicht zuletzt auch an der Anerkennung unserer Arbeit und unseres Angebotes durch das Landratsamt Biberach.

Das Landratsamt hat uns Anfang des Jahres die Erlaubnis erteilt, niedrighschwellige Betreuungsangebote nach § 45 b SGB XI zu übernehmen.

Die Anerkennung bedeutet, dass Pflegebedürftige, die im Rahmen unseres Angebotes betreut werden, zusätzliche Betreuungsleistungen bei der zuständigen Pflegekasse beantragen können (§ 45 b Abs. 1 SGB XI).

In all diesen Fällen rechnen wir schon heute die Kostenbeteiligung unkompliziert direkt mit der Krankenkasse /Pflegeversicherung ab.

**Seit Sept. 2016 gehören wir zum Netzwerk der „Lokalen Allianzen für Menschen mit Demenz“.**

### Kaffeepausch im Wolfental

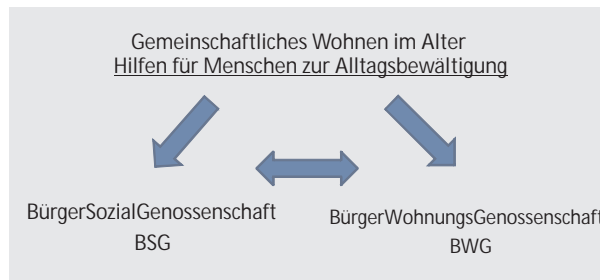
Um die Gemeinschaft in unseren Einrichtungen weiter zu stärken und zu fördern haben wir im Okt. 2016 zu einem Plausch ins Café Wolfental in Biberach eingeladen.

Bei Kaffee und Kuchen konnten sich die Teilnehmer untereinander austauschen und mit Vorstand und Betreuern ins Gespräch kommen.



### Erstes Genossenschaftliche Forum

Um den Gedanken der gegenseitigen Hilfe bis hin zu der Betreuung von älteren Mitbürgern in den von uns gebauten und verwalteten Wohnanlagen lebendig zu halten, haben wir im Oktober d. J. unser erstes Genossenschaftliches Forum veranstaltet. Schwerpunkte waren „Gemeinschaftliches Wohnen und Leben im Alter“ und „Hilfen bei Demenzerkrankung“.



Wohnanlagen, die sie vor allem in Freiburg und Umgebung kennen lernen konnte.

Die gute Resonanz dieser Veranstaltung beflügelt uns, diesen Gedankenaustausch in Zukunft fortzusetzen

Frau Dr. Eva Wonneberger referierte zum Gemeinschaftlichen Wohnen und berichtete über das Leben und Wohnen in entsprechenden

und bereits im März 2017 ein weiteres Forum folgen zu lassen (siehe Veranstaltungen).

## Veranstaltungsrückblick 2016

### Die BürgerWohnungsGenossenschaft ist gegründet

Ein weiterer Meilenstein im Rahmen unserer Entwicklung ist die im Juni d. J. vollzogene Gründung unserer WohnungsGenossenschaft. Damit möchten wir das Thema des „bezahlbaren und bedarfsgerechten Wohnens“ für breite Bevölkerungsschichten auch in Biberach verankern.

Es entspricht unserer sozialen Einstellung und Arbeit, dass wir uns auch für die Wohnbelange unserer Mitglieder und anderer bedürftiger Menschen einsetzen, vor allem auch für unsere älteren Mitbürger, denen es häufig sehr schwer fällt, die

gestiegenen Mieten zu bezahlen oder anderweitig zu kompensieren. Ferner sehen wir im Zusammenwirken beider Genossenschaften eine

Hubertus Droste führt durch die Gründungsversammlung



sinnvolle Ergänzung, können doch die sozialen Helfer der BSG den Wohnungsnutzern immer dann zur Hand gehen, wenn sie Hilfe im Haushalt benötigen, bis hin zur Betreuung demenzerkrankter Personen. Diese Verbindung, organisiert im Rahmen einer mitgliedergetragenen Genossenschaft, ist ein Stück lebendiger Bürgerinitiative, die schon heute über unsere Region hinaus auf großes Interesse stößt.



### Neuigkeiten aus der BürgerWohnungsGenossenschaft

Wie wir bereits in unserem letzten Rundbrief berichten haben, werden wir im kommenden Jahr unsere Anstrengungen vor allem darauf richten, dass wir bei der Vergabe der Grundstücke im neuen Baugebiet Hauderboschen, das unmittelbar neben der neuen Sanaklinik am Stadtausgang nach Birkenhard geplant ist, entsprechend unseren Wünschen berücksichtigt werden.

Uns ist durchaus bewusst, dass wir bei der Stadt Biberach und den Stadtvertretern, die letztlich die Grundstücke unter den Bewerbern „verteilen“, noch viel Überzeugungsarbeit leisten müssen, damit wir die Chance bekommen, unsere Vorstellungen vom bezahlbaren und bedarfsgerechten Wohnen für breite Bevölkerungsschichten zu verwirklichen. Dabei kommt es uns nicht in erster Linie darauf an, Häuser für den Verkauf zu bauen, sondern genossenschaftlichen Wohnraum für den eigenen Bestand zu errichten, den wir dann der Nutzung durch mittlere und untere Einkommensschichten zuführen wollen, also an Personen vermieten werden, die am freien Wohnungsmarkt leer ausgehen würden, weil ihre Einkommen nicht ausreichen, zeitgemäße und bedarfsgerechte Wohnungen zu finden.

**Unser Ziel ist es, unseren Mitgliedern passenden Wohnraum anzubieten und das noch zu erschwinglichen Konditionen.**



**Wir fühlen uns dem Gemeinwohl verpflichtet und arbeiten deshalb mit geringen Gewinnen.** Das kann nur eine starke Gemeinschaft umsetzen, die von einer Vielzahl gleichgesinnter Mitglieder getragen wird.

Ferner planen wir diese Häuser bzw. Wohnanlagen in Abstimmung mit den Bewohnern zu verwalten und zu betreuen. Auch gemeinschaftliches Wohnen muss organisiert werden, es sollte Lebendigkeit ausstrahlen. Im Mittelpunkt steht die Idee, sich umeinander zu kümmern, dem Nächsten zu helfen, soweit man dazu in der Lage ist - freiwillig ohne Verpflichtung. Viele Kleinigkeiten des Alltags können wir als Gemeinschaft regeln, ohne dass damit viel Aufwand oder hohe Kosten verbunden sind.

Neben diesen mittelfristigen Anstrengungen sind wir schon **jetzt ganz aktiv dabei, im Stadtgebiet von Biberach Fuß zu fassen.**

Konkret bietet sich uns zurzeit die Errichtung eines **Apartmenthauses für Singles, Alleinerziehende und/oder Studenten an.**

Auch hier hoffen wir auf fruchtbare Gespräche mit der Stadt.



# Geld- und Vermögensanlage

Ein regionales Investment  
nur für Mitglieder

**Unser heimischer Wirtschafts- und Lebensraum in Biberach und seinem Umland zählt nach Einschätzung von Fachleuten zu den attraktivsten Regionen in Deutschland. Alle relevanten Wirtschaftszahlen sind unverändert positiv und weisen auf ein nachhaltiges Wachstum hin. Während anderenorts Bevölkerungsrückgänge zu beobachten sind, legt die Bevölkerung bei uns weiter zu. Investitionen in den heimischen Wohnungsmarkt sind deshalb eine solide Anlage und stärken wiederum die heimische Wirtschaft.**

Ihre BürgerWohnungsGenossenschaft Biberach macht es möglich. Wohnungsgenossenschaften genießen nämlich das Privileg, ihren Mitgliedern - und Mitglied kann im Prinzip jeder werden - Wertpapiere zur Geld- und Vermögensanlage anzubieten.

“Warum in die Ferne schweifen,  
wenn das Gute liegt so nah.”  
(Zitat Goethe)

Neben der klassischen Finanzierung über die Ausgabe von Geschäftsanteilen und die Finanzierung über Bankdarlehen möchten wir weiteres Kapital zur Erfüllung unserer wohnwirtschaftlichen Ziele durch die Ausgabe von **Inhaberschuldverschreibungen (IHS)** aufnehmen, um unsere Finanzierungsmöglichkeiten zu verbreitern.

Die Aufnahme von Kapital über die Ausgabe von IHS ist eine Form der Selbstfinanzierung über die Mitglieder, die dazu beiträgt, die Finanzierungskosten der BWG niedrig zu halten. Diese Gelder sind für die WohnungsGenossenschaft nämlich i.d.R. preiswerter als Bankdarlehen, erlauben auf der anderen Seite aber auch, den Anlegern einen höheren Zins zu zahlen, als sie bei Banken im heutigen Zinsumfeld bekommen, eine klassische Win-win Situation. Nur

riskantere, weniger überschaubare „irgendwo“ Anlagen versprechen höhere Zinsen. **Bei uns sind die Anleger an konzeptionell interessanten Vermögenswerten in der Region beteiligt.** Die Inhaberschuldverschreibung ist eine sehr flexible Form der Geldanlage, bei der jeder Inhaber der Urkunde berechtigt ist, gegen Vorlage der Urkunde die versprochene Leistung vom Aussteller der Schuldverschreibung zu verlangen.

Regional - wertbeständig –  
attraktiv – transparent, so lässt  
sich ein Investment in die  
heimische Wohnungswirtschaft  
beschreiben.

Dabei wollen wir fairerweise nicht verschweigen, dass die Zeichnung von IHS auch mit Risiken verbunden sein kann, z. B. bei einer schlechten wirtschaftl. Führung der BWG. Eine Insolvenz, bei der das angelegte Kapital Schaden nehmen könnte, kann deshalb zwar nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden, im Bereich der Wohnungsgenossenschaften ist sie aber eher unwahrscheinlich, da die Absicherung der Anlagen durch das Vermögen der Genossenschaft im Ganzen, nicht zuletzt durch die **in der Region gebauten Wohnobjekte,**

erfolgt. Gleichwohl sollten die Mitglieder der Genossenschaft streng darauf achten, dass immer qualifizierte Fachleute das Unternehmen leiten, die das Vertrauen der Mitglieder genießen. **In diesem Zusammenhang ist gesetzl. Pflichtprüfung durch den zuständigen Prüfungsverband ein weiterer Schutz der Anleger.**

Nachdem all diese Themen auf der letzten MGV der BWG am 18.10.16 vorgetragen und diskutiert worden sind, hat die MGV mehrheitlich beschlossen, IHS zu den gesondert beigelegten Konditionen auszugeben. Dabei wurde nicht nur auf eine attraktive Verzinsung – trotz allgemeiner Zinsflaute - sondern auch

Sollte unser Angebot Ihr Interesse gefunden haben, steht Ihnen Herr Droste gern für ein Gespräch zur Verfügung. Stimmen Sie einfach einen Termin mit uns ab.  
Wir sind gern für Sie da.  
**Telefon 07351/577 63 64.**

auf eine flexible und überschaubare Laufzeit wie auch auf eine praktikable Stücklung geachtet, die auch Kleinanleger zum Zuge kommen lässt. Die Anlage wird ab Jan. 2017 angeboten. Das Volumen ist auf 250 Tsd. € je Tranche begrenzt. (siehe Seite 1)

## Kultur Termine Theater Konzerte Vorträge

Mut zur gemeinsamen Erfahrung

<b>"chorissimo blue" Kinder- und Jugendchor Ulmer Spatzen, VoiceLab, SingsalaSing</b> Bibliothekssaal Ochsenhausen	So. 15.01.17	11:00 Uhr	10,00 €* inkl.
<b>Operngala - Märchenhaftes aus deutschen Opern</b> Bräuhaussaal der Landesakademie Ochsenhausen	So. 29.01.17	16:00 Uhr	10,00 €* *
<b>Orchestermatinee - Violine und Orchester der Universität Ulm</b> Bräuhaussaal Landesakademie Ochsenhausen	So. 05.02.17	11:00 Uhr	10,00 € *
<b>Neues aus der Pflegeversicherung - Claudia Bösch</b> Bürräume: Schwanenstraße 10, Biberach	Do. 16.02.17	18:00 Uhr	frei max. 20 Teiln.
<b>Zweites Genossenschaftliches Forum**</b> Filmabend zum Gemeinschaftlichen Wohnen und Leben im Alter	Di. 28.03.17	18:00 Uhr	3,00 €Mitgl. * 5,00 €NMitgl.
<b>Gemeinsamer Kaffeepausch**</b>	Do. 06.04.17	15:00 Uhr	Selbstzahler*

\*Preise verstehen sich inkl. Betreuung und Mitfahrgelegenheit - \*\*Veranstaltungsort wird noch bekannt gegeben \*\*\* Anmeldung erwünscht